



ArcelorMittal Acindar



CONECTANDO EMPRESAS CON ODS | 2024



# CASA ACINDAR



## Objetivo

Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles



## ODS Conexos:

- ODS 12** Producción y Consumo Responsables
- ODS 17** Alianzas para Lograr los Objetivos



## Tipo de Iniciativa

Acción  
Proyecto  
Programa



## Localización:

- Alcance Nacional

## METAS QUE ABORDA LA INICIATIVA

**Meta 11.3** De aquí a 2030, aumentar la urbanización inclusiva y sostenible y la capacidad para la planificación y la gestión participativas, integradas y sostenibles de los asentamientos humanos en todos los países.



## DESCRIPCIÓN DE LA INICIATIVA

Gracias a la investigación y al desarrollo realizado con el proyecto Casa ADN surge Casa Acindar, una solución de vivienda con altos estándares de sostenibilidad, eficiencia, confort y diseño.

Es un sistema constructivo desarrollado de concreto de alta resistencia que, mediante la industrialización, la racionalización y la implementación de tecnología, optimiza los procesos y materiales en un ambiente controlado, con una alta calidad, disminuyendo los costos y logrando tiempos de ejecución 40 % más bajos que la construcción tradicional. Así, se obtiene una vivienda de alta resistencia y adaptable a las necesidades del cliente; todo esto sin sacrificar el diseño, el confort y la calidad.

Las viviendas se construyen a partir de paneles y losas premoldeadas industrializadas, realizadas en plantas precast. Dichos paneles tienen una capa de poliuretano en la mitad, que contribuye a la eficiencia térmica y acústica. También, en su interior, los paneles y las losas alojan todo el sistema

eléctrico y de aguas; nuestro sistema es antisísmico e ignífugo. Estos paneles y losas se montan y ensamblan para formar diferentes tipologías de módulos, que, combinándolos de diferentes maneras, podemos armar viviendas unifamiliares o multifamiliares de baja densidad con diferentes características.

Con el sistema constructivo de paneles y losas, los diferentes materiales y el tipo de aperturas que utilizamos, podemos lograr una reducción considerable cercana al 40 % de la pérdida energética de una vivienda, y una reducción acústica cercana al 50 % versus un sistema constructivo tradicional; además, reducimos cerca del 95 % la producción de escombros de obra. Este sistema constructivo emplea personal en fábrica, que trabaja bajo óptimas condiciones y se va especializando en el proceso; también, mano de obra especializada en implementar este tipo de estructura in situ, así como una cantidad de empleos indirectos, similar a una planta automotriz.

## Barreras encontradas para el desarrollo de las acciones

ECONÓMICA

SOCIO CULTURAL

## Contribución de la iniciativa al ODS correspondiente

### USO DE INDICADORES DE GESTIÓN Y RESULTADO

Durante 2021 tuvimos las primeras 10 viviendas fabricadas, colocando 4 de ellas como showroom en nuestras plantas industriales. En 2022 alcanzamos 90 viviendas fabricadas en Neuquén, en donde el desarrollo petrolero de Vaca Muerta demanda el fortalecimiento de las soluciones habitacionales para las personas que se trasladan a trabajar a dicha zona. En ese contexto, sellamos una alianza estratégica con el Grupo Soldati, para realizar un desarrollo inmobiliario en la localidad de Añelo, llamado Añelo Nuevo, basado en este innovador sistema constructivo industrializado.

Durante 2023, el número de viviendas construidas se incrementó de 90 a 180, mientras la obra viene avanzando según lo previsto, esperando su inauguración para 2024. Firmamos una nueva venta en el mismo predio de 3 nuevos edificios residenciales y comerciales, con un área aproximada de 3.000 m<sup>2</sup> cada uno, construidos con este sistema constructivo

“ Gracias a la investigación y al desarrollo realizado con el proyecto Casa ADN, surge **Casa Acindar**, una solución de vivienda con altos estándares de sostenibilidad, eficiencia, confort y diseño.

## Alianzas Estratégicas

- Privadas (Cadena de valor/Joint Venture)

*Grupo Soldati*

# Anexo

- **Casa Acindar**

[https://www.linkedin.com/posts/arcelormittalacindar\\_innovaciaejn-sostenibilidad-arcelormittalacindar-activity-7130575482122555393-VPAF/?utm\\_source=share&utm\\_medium=member\\_desktop](https://www.linkedin.com/posts/arcelormittalacindar_innovaciaejn-sostenibilidad-arcelormittalacindar-activity-7130575482122555393-VPAF/?utm_source=share&utm_medium=member_desktop)

- **Construir la innovación | Powered by ArcelorMittal Acindar**

<https://www.youtube.com/watch?v=XhYUMfnWW6E&t=53s>

ArcelorMittal Acindar





Esta iniciativa se presentó en el marco del programa  
"Conectando Empresas con ODS" desarrollado por  
CEADS en alianza con EY Argentina.

COPYRIGHT 2024